Azimo GmbH
Robert-Bosch-Str. 4b * 35440 Linden
Tel. 06403/6707690
Fax 06403/6707699
info@azimo.de
www.azimo.de

Mehrfamilienhaus
Adolph-Kolping-Str. 5 · 35392 Gießen

Das Objekt Adolph-Kolping-Str. 5, ein 5-geschossiges KfW-Effizienzhaus 70, wurde 2009 fertiggestellt und an die Mieter übergeben.
Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Anschlussleistung von 29,316 kWp. Das Haus ist an das Fernwärmenetz der Stadt Gießen angeschlossen.
Das Objekt verfügt über einen Personenaufzug und hat 62 Wohneinheiten (Ein-, Eineinhalb- und Zweizimmerwohnungen) mit einer Größe von 34 bis 80 m².

Ausstattung:

1-Zi.-Apartments (innenliegend), 1,5- und 2-Zi.-Wohnungen

- exklusive Bäder mit Dusche
- alle Küchen mit Fenster
- abschließbare Fenstergriffe im EG
- Rollläden (außer im obersten Stockwerk)
- Waschmaschinenanschluss im Bad

1-Zi.-Eck-Apartments

- exklusive Bäder mit Wanne
- Rollläden (außer im obersten Stockwerk)
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- z.T. möbliert

Alle Apartments/Wohnungen verfügen über:

- Balkon oder Terrasse
- hochwertige EBK mit Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl- Gefrierkombination
- Multimedia-Kabelanschluss von Vodafone (ehemals unitymedia) für Highspeed-Internet, Telefon und Kabelfernsehen
- Anschlussmöglichkeiten für andere Telefonanbieter

Ein Pkw-Stellplatz kann bei Verfügbarkeit angemietet werden.

Fahrradstellplätze stehen ausreichend im Außenbereich kostenlos zur Verfügung.
Alternativ kann für 5, €/Monat ein Stellplatz in einem abschließbaren Gemeinschaftsfahrradunterstand angemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit der Nutzung eines Waschsalons im Nachbarobjekt.

Typ	Wohnfläche	Kaltmiete / Monat	zzgl. Stellpl./Monat	NK-Vorauszahlung./ Monat
1-Zi. Ap./Eck-Ap.	ca. 34-38 m²	500,- bis 530,- €	35,- €	70,- €
1-Zi. Eck-Ap. möbliert	ca. 36-38 m²	520,- bis 550,- €	35,- €	70,- €
1,5-Zi. Whg.	ca. 42 m²	560,- bis 590,- €	35,- €	70,- €
2-Zi. Whg.	ca.65-80 m²	750,- bis 830,- €	35,- €	100,- bis 130,- €

In den angegebenen Nebenkostenvorauszahlungen nicht enthalten sind Heizung, Wasser und Strom.
Die Verträge hierfür schließt der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Kaution: 2 Kaltmieten Provision: keine